Р Е К О М Е Н Д А Ц И И

собственникам по технической инвентаризации и

технической паспортизации помещений

Государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений \_ документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

Постановлением Правительства РФ № 1301 от 13.10.1997 полномочия по государственному техническому учету и паспортизации жилищного фонда возложены на специализированные организации технической инвентаризации. Такой организацией на территории Республики Карелия является ГУП РК РГЦ «Недвижимость».

Необходимость проведения технической инвентаризации, изготовления технических паспортов обусловлена обстоятельствами, при которых требуются точные и достоверные данные об объектах капитального строительства, в том числе касающиеся:

1. Выявления и учета ветхого и аварийного жилья на территории республики Карелия.
2. Участия в региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
3. Корректного начисления коммунальных платежей
4. Обеспечения предоставления информации о фактическом техническом состоянии объектов капитального строительства в правоохранительные и судебные органы
5. Согласования перепланировок и реконструкций.